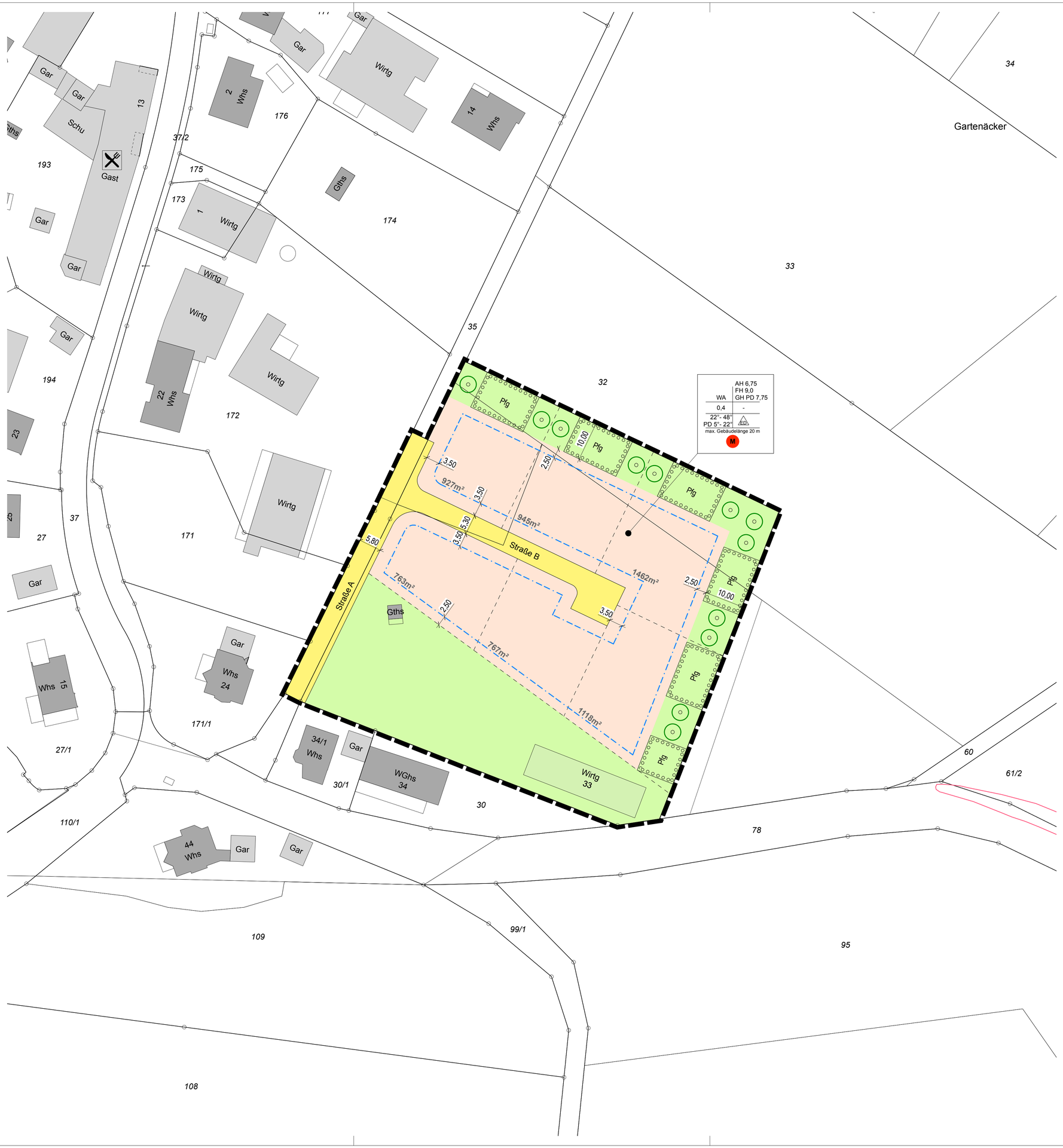


ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
AH	Außenwandhöhe in m
FH	Firsthöhe in m
GH	Gebäudehöhe in m
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
PD	Pultdach
22° - 48°	Zulässige Dachneigung
ED	Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze
	Wohngebiet
	Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
M	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Pfg	Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

	nach § 33 NatSchG besonders geschütztes Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	

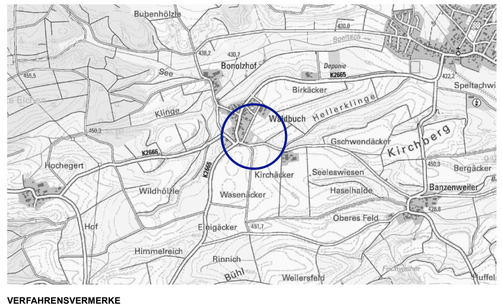
6547

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE FRANKENHARDT

BEBAUUNGSPLAN
"GARTENÄCKER WALDBUCH"
IN WALDBUCH

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 24.01.2022
INKRAFTTRETEN 04.02.2022



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 22.03.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 01.04.2021
Auslegungsbeschluss		am 26.07.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 06.08.2021
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 16.08. bis 16.09.2021
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 24.01.2022
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 04.02.2022

Entwurf gefertigt am 24.01.2022
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Frankenhardt, den 26.07.2021

AUSGEFERTIGT

Frankenhardt, den 24.01.2022

gez.
Schmidt (Bürgermeister)

.....
Schmidt (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 I BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASE 44 I ZIMMER C 3.05
7 4 5 2 3 S C H W Ä B I S C H H A L L
FON 0791/755-7248 I FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL