

LEGENDE:

NUTZUNGSSCHABLONE:

N 1 Bezeichnung der für das jeweilige Baufeld gültigen Nutzungsschablone, hier z.B. Nutzungsschablone 1

WA max. 2 WE Art der baulichen Nutzung zulässige Wohnflächen je Gebäude

0,4 $\frac{ED}{\Delta}$ Grundflächenzahl (GRZ) Bauweise

SD / vPD / WD / PyD Dachform, Trauf- und Firsthöhe bzw. Attikahöhe sowie Dachneigung

TH max = 6,0 m ü. EFH - FH max = 8,0 m ü. EFH DN = 15° - 40°

FD - AH max = 6,0 m ü. EFH - DN = 0° - 3°

PD - FH max = 6,0 m ü. EFH - DN = 15° - 40°

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB + §§ 1 - 15 BauNVO):

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO i.V. mit § 1 BauNVO)

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB + §§ 16 - 21 BauNVO):

FH max = 8,0 m ü. EFH Firsthöhe als Höchstgrenze, hier z.B. max. 8,00 m über dem festgesetzten Erdgeschoßfußboden (EFH)

TH max = 6,00 m ü. EFH Traufhöhe als Höchstgrenze, hier z.B. max. 6,00 m über dem festgesetzten Erdgeschoßfußboden (EFH)

AH max = 6,00 m ü. EFH Attikahöhe (bei Flachdächern) als Höchstgrenze, hier z.B. max. 6,00 m über dem festgesetzten Erdgeschoßfußboden (EFH)

0,4 Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

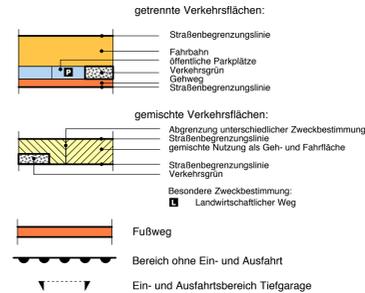
Δ offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

$\frac{ED}{\Delta}$ Baulinie

$\frac{ED}{\Delta}$ Baugrenze

LEGENDE (1. Fortsetzung):

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 4, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 26 + (6) BauGB):



5. GRÜNLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 + (6) BauGB):

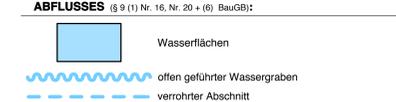


6. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG + DIE ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 (1) Nr. 12, Nr. 14 + (6) BauGB):

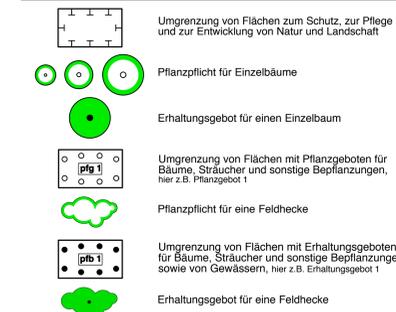


LEGENDE (2. Fortsetzung):

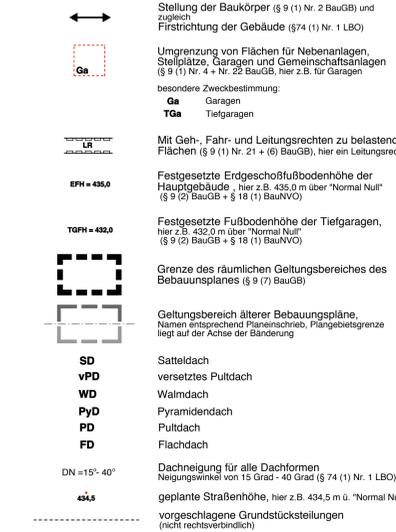
7. WASSERFLÄCHEN + FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ + DIE REGELUNG DES WASSER-ABFLUSSES (§ 9 (1) Nr. 16, Nr. 20 + (6) BauGB):



8. FLÄCHEN + MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE + ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR + LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20, Nr. 25 + (6) BauGB):



9. SONSTIGE PLANZEICHEN:



VERFAHRENSVERMERKE:

(Durchführung des Rechtsverfahrens im sog. "beschleunigten Verfahren" gemäß § 13b BauGB)

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	20.03.2017
Änderung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	22.01.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses	am	02.02.2018
Auslegungsbeschluss	am	22.01.2018
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung	am	02.02.2018
Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	24.01.2018
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom	09.02.2018
	bis	09.03.2018
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	25.06.2018

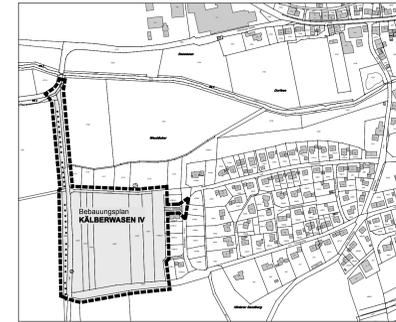
Ausfertigervermerk:
Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Frankenhart am 25.06.2018 als Satzung beschlossen. Die ordnungsgemäße Durchführung des oben genannten Rechtsverfahrens wird bestätigt.
Frankenhart, den 26.06.2018

Jörg Schmidt, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 06.07.2018

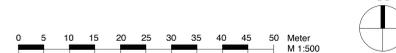
Bebauungsplan in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 06.07.2018

ÜBERSICHTSPLAN, ca. M 1 : 5.000



GEMEINDE FRANKENHARDT

BEBAUUNGSPLAN KÄLBERWASEN IV (WA) IN FRANKENHARDT-HONHARDT



Aktenzeichen: Plan-Nr.:	anerkannt:	Planungsstand:	Bearbeiter:	1. Planfassung:	geändert am:
		rechtskräftige Fassung	A. May	20.10.2017	08.11.2017 08.01.2018 07.06.2018

Planverfasser:
RBM ARMIN MAY
Freier Architekt + Stadtplaner
74586 Honhardt - Hardtstraße 10 - Ruf: 07959/679 - Fax: 07959/714

Maßnahme A für Naturschutz und Landschaftspflege
- Ersatz eines sodoch entwickelten Oberbaumzweiges durch einen naturschutzgerechten 3-reihigen Feldhecke aus standortheimischen Gehölzen, aufgeheckt durch Laubbäume der Wuchsklasse II

Maßnahme B für Naturschutz und Landschaftspflege
- Anlage einer 3-reihigen Feldhecke aus standortheimischen Gehölzen, aufgeheckt durch Laubbäume der Wuchsklasse I

Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplans "Kälberwasen III" (dieser Bebauungsplan tritt im Bereich des Bebauungsplans "Kälberwasen IV" außer Kraft - Grenze mittelgrau gestrichelt)

Maßnahme C für Naturschutz und Landschaftspflege
- Ersatz einer sodoch entwickelten Oberbaumzweige durch einen naturschutzgerechten 3-reihigen Feldhecke aus standortheimischen Gehölzen, aufgeheckt durch Laubbäume der Wuchsklassen I + II

Maßnahme D für Naturschutz und Landschaftspflege
- Pflege bestehender Feldhecken
- Pflanzung eines weiteren Heckenabschnitts aus standortheimischen Gehölzen
- Pflege der Allgasbestände
- Schutz der Böschung während der Bauphase

N 1 = es gilt Nutzungsschablone 1:	N 2 = es gilt Nutzungsschablone 1:	N 3 = es gilt Nutzungsschablone 2:
WA max. 2 WE	WA max. 2 WE	WA max. 6 WE
0,4 $\frac{ED}{\Delta}$	0,4 $\frac{ED}{\Delta}$	0,4 $\frac{ED}{\Delta}$
SD / vPD / WD / PyD	SD / vPD / WD / PyD	SD / vPD / WD / PyD
TH max = 6,0 m ü. EFH - FH max = 8,0 m ü. EFH DN = 15° - 40°	TH max = 4,0 m ü. EFH - FH max = 8,0 m ü. EFH DN = 15° - 40°	TH max = 6,0 m ü. EFH - FH max = 11,0 m ü. EFH DN = 15° - 40°
FD - AH max = 6,0 m ü. EFH - DN = 0° - 3°	FD - AH max = 4,0 m ü. EFH - DN = 0° - 3°	FD - AH max = 6,0 m ü. EFH - DN = 0° - 3°
PD - FH max = 6,0 m ü. EFH - DN = 15° - 40°		