



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH

Außenwandhöhe in m
- FH

Firsthöhe in m
- GH

Gebäudehöhe in m
- 0,4

Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD

Flachdach
- PD

Pultdach
- 0° - 48°

Zulässige Dachneigung
- △

ED

Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- M

Maßnahmen für den Artenschutz
Maßnahmen zur Gartengestaltung
Maßnahmen zur Pflanzenverwendung
- Baugrenze
- Wohngebiet
- Verkehrsflächen (Fahrbahn)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen (Gehweg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- LR

Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- ÖG1

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- PG1

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
- M1

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- S

Schutz der Flachland-Mähwiese
- FPfg1

Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- FPfb1

Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- O1

Einzelpflanzgebot (EPfg)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop
(Vorort-Kartierung)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop
(Amtliche Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



