

- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

AH

Außenwandhöhe in m

FH

Firsthöhe in m

GH

Gebäudehöhe in m

0,4

Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)

FD

Flachdach

PD

Pultdach

0° - 48°

Zulässige Dachneigung

ED

Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

M

Maßnahmen für den Artenschutz
Maßnahmen zur Gartengestaltung
Maßnahmen zur Pflanzenverwendung

Baugrenze

Wohngebiet

Verkehrsflächen (Fahrbahn)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen (Gehweg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

LR

Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

ÖG1

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

PG1

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)

M1

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

S

Schutz der Flachland-Mähwiese

FPfg1

Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

FPfb1

Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

o1

Einzelpflanzgebot (EPfg)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bestehende Grundstücksgrenzen

Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte

gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop
(Vorort-Kartierung)

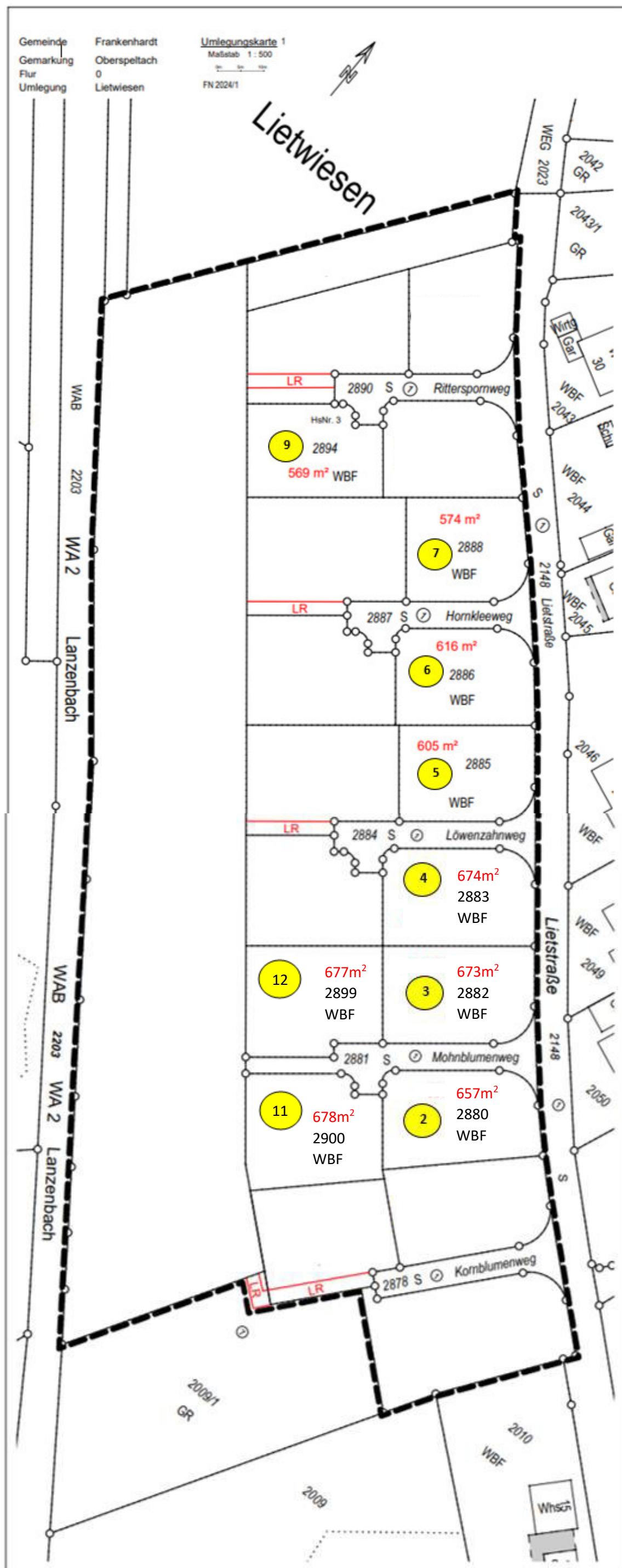


ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop
(Amtliche Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



Freier Bauplatz, Bauplatznr.