

**Bewerbung für einen Bauplatz
der Gemeinde Frankenhardt
im Baugebiet „Lietwiesen“
in Oberspeltach und
im Baugebiet „Gartenäcker“ in Waldbuch**



BÜRGERMEISTERAMT

Stichtag für die Bewertung der Kriterien ist der letzte Tag der Bewerbungsfrist:

23.11.2025

Es gelten die Vorschriften des Bebauungsplans „Lietwiesen“ in Oberspeltach und „Gartenäcker“ in Waldbuch, abrufbar auf der Gemeindehomepage unter www.frankenhardt.de/de/leben-wohnen/wohnen-in-frankenhardt/baugebiete

Bitte füllen Sie den Fragebogen vollständig aus.

- ☐ Bewerbung für einen Bauplatz im Baugebiet „Lietwiesen“ in Oberspeltach
☐ Bewerbung für einen Bauplatz im Baugebiet „Gartenäcker“ in Waldbuch

Persönliche Angaben:

Angaben zur Person Antragstellers:

Ehegatte / Mitbewerber:

Familienname: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Wohnanschrift: _____

Postleitzahl: _____

Wohnort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Arbeitgeber: _____

Familienstand *(Nachweis bitte anfügen)*:

Verheiratet ☐

Eingetragene Lebenspartnerschaft nach LPartG ☐

Minderjährige Kinder, welche im Haushalt des/r (Mit-)Bewerbers mit Hauptwohnsitz gemeldet sind und tatsächlich dort wohnen (Nachweis bitte anfügen):

Name	Geburtstag	Anschrift
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

☐ Es besteht eine Schwangerschaft (bitte Nachweis anfügen)

Behinderung oder Pflegegrad des (Mit-)Bewerbers oder eines im Haushalt des (Mit-)Bewerbers lebenden Angehörigen (Nachweis bitte anfügen):

☐ Grad der Behinderung 80 % oder Pflegegrad 4 bzw. 5

Wohnsitz in der Gemeinde Frankenhardt:

Antragsteller:

Mitbewerber:

☐ ja, seit: _____

☐ ja, seit: _____

☐ ja, früher: von: _____ bis: _____

☐ ja, früher: von: _____ bis: _____

☐ nein

☐ nein

Bewerber, die eine Erwerbstätigkeit als Arbeiter, Angestellte, Beamte, Freiberufler, Gewerbetreibende, Selbstständige oder Arbeitgeber im Gemeindegebiet haben (Nachweis bitte anfügen):

Antragsteller:

Zeitraum	Arbeitsumfang (in Prozent einer Vollbeschäftigung)	Name des Arbeitgebers / der Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Mitbewerber:

Zeitraum	Arbeitsumfang (in Prozent einer Vollbeschäftigung)	Name des Arbeitgebers / der Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Ehrenamtliches Engagement in der Gemeinde Frankenhardt (Nachweis bitte anfügen):**Antragsteller:**

- ☐ Mitglied des Gemeinderats der Gemeinde Frankenhardt
- ☐ Mitglied der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Frankenhardt
- ☐ ehrenamtlich Tätiger (Sonderaufgabe) in einem im Vereinsregister eingetragenen Verein
- ☐ ehrenamtlich Tätiger (Sonderaufgabe) in einer sozial-karitativen Einrichtung
- ☐ ehrenamtliches Mitglied in einem Gremium, welches der Kirchengemeindeleitung zuzuordnen ist (z.B. Ältestenkreis, Kirchengemeinderat)
- ☐ Sonstiges

Zeitraum der Tätigkeit	Tätigkeit	Verein/Institution/Einrichtung
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Mitbewerber:

- ☐ Mitglied des Gemeinderats der Gemeinde Frankenhardt
- ☐ Mitglied der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Frankenhardt
- ☐ ehrenamtlich Tätiger (Sonderaufgabe) in einem im Vereinsregister eingetragenen Verein
- ☐ ehrenamtlich Tätiger (Sonderaufgabe) in einer sozialkaritativen Einrichtung
- ☐ ehrenamtliches Mitglied in einem Gremium, welches der Kirchengemeindeleitung zuzuordnen ist (z.B. Ältestenkreis, Kirchengemeinderat)
- ☐ Sonstiges

Zeitraum der Tätigkeit	Tätigkeit	Verein/Institution/Einrichtung

Als **Nachweise** für die Ausübung einer ehrenamtlichen Tätigkeit in einem im Vereinsregister eingetragenen Verein ist zusätzlich erforderlich:

- Tätigkeit als Mitglied in der geschäftsführenden Vorstandschaft (Nachweis des Vereins) oder
- Tätigkeit als Übungsleiter z.B. in einem Sportverein (Nachweis durch den Vereinsvorstand)

Bewerber, welche zum Zeitpunkt der Bewerbung Eigentümer eines Wohnhauses oder einer bebaubaren Grundstücksfläche sind:

Wohnhaus oder bebaubare Grundstücksfläche

☐ nicht vorhanden

☐ vorhanden; ggf. nähere Angaben:

☐ Die Finanzierung für den Bauplatz ist gesichert. Eine Finanzierungsbestätigung kann jederzeit auf Verlangen der Gemeinde vorgelegt werden.

Hinweise und Erklärungen:

Die Richtlinie „Bauplatzvergabekriterien der Gemeinde Frankenhardt“ ist Ihnen bekannt und wird mit Abgabe der unterschriebenen Bewerbung anerkannt. Der Bebauungsplan „Lietwiesen“ in Oberspeltach und „Gartenäcker“ in Waldbuch, einsehbar auf der Gemeindehomepage unter www.frankenhardt.de/de/leben-wohnen/wohnen-in-frankenhardt/baugebiete, ist Ihnen bekannt und wird mit Abgabe der unterschriebenen Bewerbung anerkannt; der Bebauungsplan ist vollumfänglich einzuhalten.

Der Bauplatzpreis für das Baugebiet „Lietwiesen“ in Oberspeltach beträgt 150,00 €/m², hinzu kommen Grundstücksanschlusskosten in Höhe von 3.500,00 € je Bauplatz.

Der Bauplatzpreis für das Baugebiet „Gartenäcker“ in Waldbuch beträgt 150,00 €/m², hinzu kommen Grundstücksanschlusskosten in Höhe von 6.200,00 € je Bauplatz.

Die Zuteilung und der Verkauf eines Baugrundstückes erfolgen unter der Voraussetzung, dass das Grundstück innerhalb von zwei Jahren ab Vertragsschluss mit einem Wohnhausbau für eigene Wohnzwecke oder zur Vermietung bebaut und innerhalb von drei Jahren ab Vertragsschluss bezugsfertig abgeschlossen wird. Das Grundstück darf vor vollständiger Erfüllung der Bauverpflichtung und Ablauf der Eigennutzungs- bzw. Vermietungspflicht (5 Jahre) nicht weiterverkauft werden. Bei Verstoß gegen eine der o.g. Verpflichtungen oder bei Fehlangaben im Rahmen des Bewerbungsverfahrens kann die Gemeinde ein Wiederkaufsrecht ausüben oder eine Vertragsstrafe verlangen. Ihre Bewerbung begründet keinen Anspruch auf Zuteilung eines Baugrundstückes durch die Gemeinde Frankenhardt.

Mit Ihrer Unterschrift versichern Sie die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben sowie die Kenntnisnahme der Hinweise sowie der Bauplatzvergabekriterien. Änderungen sind der Gemeinde Frankenhardt unverzüglich mitzuteilen.

Hinweise zum Datenschutz:

Ihre Bewerbung und alle darin enthaltenen persönlichen Daten und Informationen werden sorgfältig und vertraulich behandelt.

Mit Ihrer Unterschrift erkennen Sie die Bedingungen des Bewerbungsverfahrens nach der geltenden Richtlinie „Bauplatzvergabekriterien der Gemeinde Frankenhardt“ an und sind damit einverstanden, dass Ihre Angaben zum Zwecke der Bauplatzvergabe gespeichert und verarbeitet werden. Nach Abschluss des Verfahrens werden Ihre Daten gelöscht.

Ort: _____

Datum: _____

Unterschrift Bewerber

Unterschrift Mitbewerber