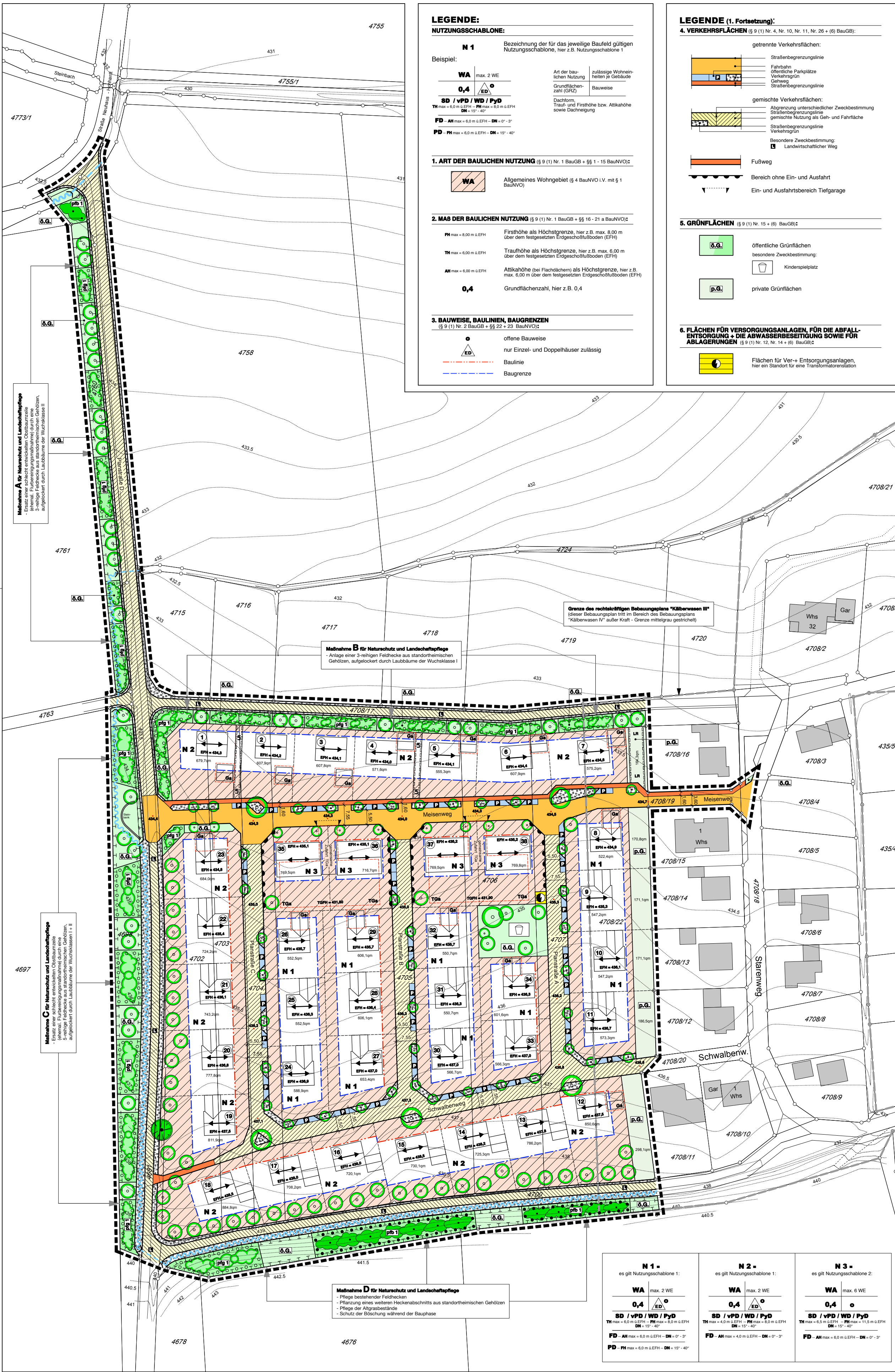




LEGENDE:

NUTZUNGSSCHABLONE:

N 1 Bezeichnung der für das jeweilige Baufeld gültigen Nutzungsschablone, hier z.B. Nutzungsschablone 1

Beispiel:

WA max. 2 WE
0,4 $\frac{0}{ED}$
SD / vPD / WD / PyD
TH max = 6,0 m ü.EPH - PH max = 6,0 m ü.EPH
DN = 15° - 40°
PD - AH max = 6,0 m ü.EPH - DN = 0° - 3°
PD - PH max = 6,0 m ü.EPH - DN = 15° - 40°

Art der baulichen Nutzung: zulässige Wohnflächen je Gebäude
Bauweise
Dachform, Trauf- und Firsthöhe bzw. Attikahöhe sowie Dachneigung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB + §§ 16 - 15 BauNVO):

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO i.V. mit § 1 BauNVO)

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB + §§ 16 - 21 a BauNVO):

PH max = 6,00 m ü.EPH Firsthöhe als Höchstgrenze, hier z.B. max. 8,00 m über dem festgesetzten Erdgeschoßfußboden (EPH)
TH max = 6,00 m ü.EPH Traufhöhe als Höchstgrenze, hier z.B. max. 6,00 m über dem festgesetzten Erdgeschoßfußboden (EPH)
AH max = 6,00 m ü.EPH Attikahöhe (bei Flachdächern) als Höchstgrenze, hier z.B. max. 6,00 m über dem festgesetzten Erdgeschoßfußboden (EPH)
0,4 Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB + §§ 22 + 23 BauNVO):

$\frac{0}{ED}$ offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baulinie
Baugrenze

LEGENDE (1. Fortsetzung):

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 4, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 26 + (6) BauGB):

getrennte Verkehrsflächen:
Straßenbegrenzungslinie
Fahrbahn
öffentliche Parkplätze
Verkehrsweg
Straßenbegrenzungslinie
gemischte Verkehrsflächen:
Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung
Straßenbegrenzungslinie
gemischte Nutzung als Geh- und Fahrbahn
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsweg
Besondere Zweckbestimmung:
Landwirtschaftlicher Weg
Fußweg
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Ein- und Ausfahrbereich Tiefgarage

5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 + (6) BauGB):

ö.G. öffentliche Grünflächen
besondere Zweckbestimmung:
Kinderspielfeld
p.G. private Grünflächen

6. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG + DIE ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 (1) Nr. 12, Nr. 14 + (6) BauGB):

Flächen für Ver- Entsorgungsanlagen, hier ein Standort für eine Transformatorstation

LEGENDE (2. Fortsetzung):

7. WASSERFLÄCHEN + FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ + DIE REGELUNG DES WASSER-ABFLUSSES (§ 9 (1) Nr. 16, Nr. 20 + (6) BauGB):

Wasserflächen
offen geführter Wassergraben
verrohrter Abschnitt

8. FLÄCHEN + MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE + ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR + LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20, Nr. 25 + (6) BauGB):

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Pflanzpflicht für Einzelbäume
Erhaltungsgebot für einen Einzelbaum
Umgrenzung von Flächen mit Pflanzgeboten für Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen, hier z.B. Pflanzgebot 1
Pflanzpflicht für eine Feldhecke
Umgrenzung von Flächen mit Erhaltungsgeboten für Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen sowie von Gewässern, hier z.B. Erhaltungsgebot 1
Erhaltungsgebot für eine Feldhecke

9. SONSTIGE PLANZEICHEN:

Stellung der Baukörper (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB) und zugleich Firststrichung der Gebäude (§ 74 (1) Nr. 1 LBO)
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 + Nr. 25 BauGB, hier z.B. für Garagen besondere Zweckbestimmung:
Garagen
TGaragen
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 + (6) BauGB), hier ein Leitungsrecht
Festgesetzte Erdgeschoßfußbodenhöhe der Hauptgebäude, hier z.B. 435,0 m über "Normal Null" (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)
Festgesetzte Fußbodenhöhe der Tiefgaragen, hier z.B. 432,0 m über "Normal Null" (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
Geltungsbereich älterer Bebauungspläne, Namen entsprechend Planschreibweise, Plangebietsgrenze liegt auf der Achse der Bänderung
Satteldach
versetztes Pultdach
Walmdach
Pyramindendach
Pultdach
Flachdach
DN = 15° - 40°
geplante Straßenhöhe, hier z.B. 434,5 m ü. "Normal Null"
vorgeschlagene Grundstücksteilungen (nicht rechtsverbindlich)

VERFAHRENSVERMERKE:

(Durchführung des Rechtsverfahrens im sog. "beschleunigten Verfahren" gemäß § 13b BauGB)

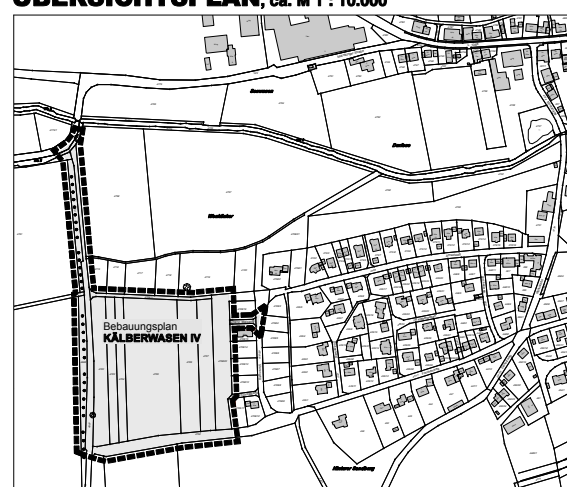
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 20.03.2017
Änderung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 22.01.2018
Örtliche Bekanntmachung des Beschlusses am 02.02.2018
Auslegungsbeschluss am 22.01.2018
Örtliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB) am 02.02.2018
Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 24.01.2018
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 09.02.2018 bis 09.03.2018
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 25.06.2018

Ausfertigungsvermerk:
Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Frankenhart am 25.06.2018 als Satzung beschlossen.
Die ordnungsgemäße Durchführung des oben genannten Rechtsverfahrens wird bestätigt.
Frankenhart, den 26.06.2018

Jörg Schmidt, Bürgermeister

Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 06.07.2018
Bebauungsplan in Kraft getreten durch örtliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 06.07.2018

ÜBERSICHTSPLAN, ca. M 1 : 10.000



GEMEINDE FRANKENHART BEBAUUNGSPLAN KÄLBERWASEN IV (WA) IN FRANKENHART-HONHARDT

0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	Meter	M 1:10.000
Altzeichen	Plan-Nr.	am/kant:	Planungsstand:	Bearbeiter:	1. Planfassung:	geändert:						
			rechnerische Fassung	A. May	vom 20.10.2017	am 08.11.2017						
						am 08.01.2018						

Planverfasser:
RBM ARMIN MAY
Pflanz Architekt + Stadtplaner
74588 Honhardt - Hardtstraße 10 - Ruf: 07959/679 - Fax: 07959/714