

# Bauplätze im Baugebiet „Kälberwasen IV“ in Frankenhardt-Honhardt



Den Bebauungsplan „Kälberwasen IV“ mit örtlichen Bauvorschriften finden Sie auf der Gemeindehomepage unter [www.frankenhardt.de/ Rathaus&Verwaltung / Rechtskräftige Bebauungspläne / Bebauungsplan „Kälberwasen IV“ in Honhardt](http://www.frankenhardt.de/Rathaus&Verwaltung/RechtskraeftigeBebauungsplaene/Bebauungsplan_Kaelberwasen_IV_in_Honhardt).

Aus diesem Bebauungsplan ergibt sich grundsätzlich, wie Sie im Baugebiet bauen dürfen. Der Bebauungsplan ist einzuhalten.

Die Bauplätze sind im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans nummeriert (①, ②, ③, ...).

Die Gemeinde vermarktet im 1. Erschließungsabschnitt des Baugebiets „Kälberwasen IV“ aktuell **nur folgende Bauplätze:**

Bauplatz Nr. 1:	ca. 679 m <sup>2</sup>	max. 2 Wohneinheiten	*)	**)
Bauplatz Nr. 2:	ca. 607 m <sup>2</sup>	max. 2 Wohneinheiten	*)	**)
Bauplatz Nr. 3:	ca. 607 m <sup>2</sup>	max. 2 Wohneinheiten	*)	**)
Bauplatz Nr. 4:	ca. 571 m <sup>2</sup>	max. 2 Wohneinheiten	*)	**)
Bauplatz Nr. 5:	ca. 555 m <sup>2</sup>	max. 2 Wohneinheiten	*)	**)
Bauplatz Nr. 6:	ca. 607 m <sup>2</sup>	max. 2 Wohneinheiten	*)	**)
Bauplatz Nr. 9:	ca. 547 m <sup>2</sup>	max. 2 Wohneinheiten		**)
Bauplatz Nr. 12:	ca. 850 m <sup>2</sup>	max. 2 Wohneinheiten		
Bauplatz Nr. 13:	ca. 786 m <sup>2</sup>	max. 2 Wohneinheiten		
Bauplatz Nr. 33:	ca. 437 m <sup>2</sup>	max. 2 Wohneinheiten		
Bauplatz Nr. 34:	ca. 436 m <sup>2</sup>	max. 2 Wohneinheiten		**)
Bauplatz Nr. 23:	ca. 684 m <sup>2</sup>	max. 2 Wohneinheiten	*)	**)
Bauplatz Nr. 35:	ca. 769 m <sup>2</sup>	jeweils für ein	*)	**)
Bauplatz Nr. 36:	ca. 716 m <sup>2</sup>	Mehrfamilienwohnhaus	*)	**)
Bauplatz Nr. 37:	ca. 769 m <sup>2</sup>	(4 bis 6 Wohneinheiten)		**)
Bauplatz Nr. 38:	ca. 769 m <sup>2</sup>	mit Tiefgarage		**)

\*) *Aufgrund der Grundwasser- und Geländesituation ist außerdem zu beachten, dass bei den Bauplätzen Nr. 1 bis 6, 23, 35 und 36 nicht im freien Gelände entwässert werden kann, d.h. für die Entwässerung des Kellergeschosses ist eine private Hebeanlage erforderlich. Dies entfällt natürlich, wenn Sie ohne Keller bauen.*

\*\*) *Für die Bauplätze Nr. 1 bis 10, 23, 34 bis 38 ist zur Sicherung des Kellergeschosses eine sog. „weiße Wanne“ (wasserdichter Keller) erforderlich. Dies entfällt natürlich, wenn Sie ohne Keller bauen.*

Eine Bauplatzreservierung bzw. Vormerkung auf der Warteliste ist ausschließlich für die oben genannten Bauplätze und nur auf dem beigefügten Vordruck möglich.

Der Bauplatzpreis beträgt 130,00 EUR/m<sup>2</sup> (voll erschlossen inkl. Bauplatzvermessung).

Hinzu kommen pro Bauplatz die Kosten für die Bereitstellung des Wasser- und Abwasser-Grundstücksanschlusses von 6.000 EUR/Grundstück.

Weiter kommen für Sie als Bauherr Kosten der Versorgungsunternehmen (Strom, Gas, Telekommunikation, Glasfaser) hinzu und die Kosten für Notar und Grundbuchamt; diese Kosten erfragen Sie bitte dort.

## Bauplätze im Baugebiet „Kälberwasen IV“ in Frankenhardt-Honhardt



### Bauplatzvergabe-Verfahren:

- Es gilt das „Windhund-Prinzip“, d.h. dem jeweils ersten Bewerber auf einen Bauplatz wird der Bauplatz zum Kauf angeboten.
- Bewerbungen um einen Bauplatz werden ausschließlich per Fax (07959/9105-99) oder per E-Mail (info@frankenhardt.de) auf dem Vordruck der Gemeinde angenommen. (NICHT telefonisch oder persönlich!)
- Bei mehreren gleichzeitig eingehenden Bewerbungen auf einen Bauplatz entscheidet das Los.
- Nicht zum Zuge gekommene Interessenten werden auf die Warteliste für den Wunsch-Bauplatz gesetzt.
- Wenn Sie den Zuschlag für einen Bauplatz erhalten, müssen Sie dann innerhalb von 3 Wochen (ab Mitteilung über den Zuschlag) eine schriftliche und verbindliche Kaufabsichtserklärung abgeben.
- Der Kaufvertrag zwischen Ihnen als Käufer und der Gemeinde Frankenhardt wird dann ab Herbst 2019 bzw. später dann innerhalb von 6 Wochen ab Eingang Ihrer Kaufabsichtserklärung von der Gemeinde terminiert.
- Ab Kaufvertragsdatum haben Sie dann 3 Wochen Zeit, den vollständigen Kaufpreis zu bezahlen.
- Sie müssen mit Ihrem Bauvorhaben innerhalb von 2 Jahren ab Kaufvertragsdatum beginnen und den Bau innerhalb von 3 Jahren ab Kaufvertragsdatum bezugsfertig abschließen.  
Ein Weiterverkauf vor Herstellung der Bezugsfertigkeit ist nicht zulässig.

# Bauplätze im Baugebiet „Kälberwasen IV“ in Frankenhardt-Honhardt



## Bewerbung um einen Bauplatz im Baugebiet „Kälberwasen IV“ in Frankenhardt-Honhardt

Ich/Wir möchte/n folgenden **Bauplatz Nr.** \_\_\_\_\_ reservieren.

- Ich / wir habe/n die Konditionen zum Bauplatzerwerb zur Kenntnis genommen und stimme/n diesem Verfahren ausdrücklich mit meiner / unserer Unterschrift zu.
- Ich / wir habe/n den Bebauungsplan „Kälberwasen IV“ eingesehen und sichere/n zu, im Falle des Erwerbs des Bauplatzes, diese Vorschriften einzuhalten.
- Ich / wir sicher/n zu, das Wohnhaus zur Eigennutzung errichten zu wollen und plane/n dort selbst (ggf. mit unserer Familie) einzuziehen.
- Ich / wir möchten den Bauplatz als Investor / Bauträger erwerben.  
*(nur bei Bauplätzen für Mehrfamilienhäuser Nr. 35 bis 38 möglich)*

### Angaben des/der Bauplatz-Interessenten:

Name/n: \_\_\_\_\_

Vorname/n: \_\_\_\_\_

Straße + Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ + Wohnort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/en des/der Bauplatzinteressenten

#### **Hinweis:**

Bitte **faxen oder mailen** Sie diesen ausgedruckten, vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Vordruck an die

Gemeindeverwaltung Frankenhardt, Crailsheimer Str. 3, 74586 Frankenhardt,  
Fax. 07959/9105-99 E-Mail: [info@frankenhardt.de](mailto:info@frankenhardt.de)